

ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN EN MERCADO PRIMARIO PANAMÁ														
Tipo título	Emisor	Serie	Tasa	Precio	Vencimiento	Periodicidad	Calificación de Riesgo	Calificadora	Monto Disponible	Garantía	Fiduciaria	Suplemento del emisor**	Emisor en Latindex***	Para mayor información click aquí:
Bonos	Hipotecaria Metrocredit	BX	6.500%	100%	01/11/2023	Mensual	AA-	PCR	\$ 21,000.00	Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central	Central Fiduciaria, S.A.	Suplemento BX		
Bonos	Hipotecaria Metrocredit	CI	6.750%	100%	27/12/2023	Mensual	AA-	PCR	\$ 44,000.00	Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central	Central Fiduciaria, S.A.	Suplemento CI		
Bonos	Hipotecaria Metrocredit	CE	7.000%	100%	16/02/2024	Mensual	AA-	PCR	\$ 431,000.00	Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central	Central Fiduciaria, S.A.	Suplemento CE		
Bonos	Hipotecaria Metrocredit	CD	7.000%	100%	20/04/2024	Mensual	AA-	PCR	\$ 204,000.00	Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central	Central Fiduciaria, S.A.	Suplemento CD		
Bonos	Hipotecaria Metrocredit	FE	7.250%	100%	14/07/2024	Mensual	AA-	PCR	\$ 339,000.00	Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central	Central Fiduciaria, S.A.	Suplemento FE	https://www.latinexbolsa.com/es/emisor/HMET/	
Bonos	Hipotecaria Metrocredit	EK	7.250%	100%	19/11/2024	Mensual	AA-	PCR	\$ 447,000.00	Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central	Central Fiduciaria, S.A.	Suplemento EK		
Bonos	Hipotecaria Metrocredit	CL	8.000%	100%	21/11/2026	Mensual	AA-	PCR	\$ 600,000.00	Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central	Central Fiduciaria, S.A.	Suplemento CL		
Bonos	Hipotecaria Metrocredit	BD	8.250%	100%	24/11/2027	Mensual	AA-	PCR	\$ 275,000.00	Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central	Central Fiduciaria, S.A.	Suplemento BD		
VCN	Capital Bank	PENDIENTE	5.000%	100%	6 MESES	Mensual	ML2.pa	Moody's	PENDIENTE	No cuenta con Garantía	No aplica debido a que no cuenta con garantía			
VCN	Capital Bank	PENDIENTE	5.500%	100%	1 AÑO	Mensual	A-.pa	Moody's	PENDIENTE	No cuenta con Garantía	No aplica debido a que no cuenta con garantía		https://www.latinexbolsa.com/es/emisor/CABK/	
VCN	Panacredit	AP	6.250%	100%	28/10/2023	Mensual	ML 2 - (pa)	Moody's	\$ 25,000.00	No Garantizada	No Aplica	Suplemento AP		
VCN	Panacredit	AT	6.250%	100%	12/11/2023	Mensual	ML 2 - (pa)	Moody's	\$ 87,000.00	No Garantizada	No Aplica	Suplemento AT	LATINDEX CORPORACIÓN DE FINANZAS DEL PAÍS, S.A. (Panacredit) (latinexbolsa.com)	
Bonos	Panacredit	R	6.750%	100%	15/11/2024	Mensual	BBB	Moody's	\$ 50,000.00	No Garantizada	Pendiente	Suplemento R		
Bonos	Panacredit	DL	7.500%	100%	21/10/2027	Mensual	BBB	Moody's	\$ 400,000.00	Pendiente	Pendiente	Suplemento DL		
Bonos	Panacredit	Pendiente	7.000%	100%	3 años	Mensual	BBB	Moody's	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente		
Bonos	Panacredit	Pendiente	7.250%	100%	4 años	Mensual	BBB	Moody's	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente		

Fuente: MMG Bank y Capital Assets

Realizado por: Carlos Dabouh

Revisado por: Gerardo Martinez

PAGINA 1

Posiciones de Hipotecaria actualizadas al 03/11/2022 | Posiciones de Panacredit, CIFI actualizadas al 22/11/2022

* Los Bonos estarán garantizados por un Fideicomiso de Créditos con garantía hipotecaria con Central Fiduciaria, S.A. con avalúo equivalente al 150%-200% (dependiendo del prospecto) del importe de la emisión. Las hipotecas se constituyen a favor de Hipotecaria Metrocredit, S.A. y se ceden al Fideicomiso constituido con Central Fiduciaria, S.A. Adicionalmente al Fideicomiso se le agregarán pagarés sobre la cartera vigente, cuyo saldo pendiente de cobro sea equivalente al 110% de los bonos emitidos y en circulación.

**El suplemento del emisor es emitido a través de la Bolsa Latinoamericana de Valores con sede en Panamá (LATINDEX).




*** A través de la página web de LATINDEX, cada emisor posee los apartados sobre información general de la emisión, Prospectos, Hechos relevantes y suplementos.

Declaración de responsabilidad:

Los títulos valores contenidos en esta tabla de precios de Panamá no constituyen valores de oferta pública en El Salvador, ya que su negociación se realiza a través de la Bolsa de Panamá. SGB como operador remoto ofrece la oportunidad a sus inversionistas de negociar títulos panameños a través de la Borsade Panamá, los cuales podrán ser custodiados en El Salvador.

Nota de responsabilidad: La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las SGB confía; sin embargo no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

INFORMACION ADICIONAL REFERENTE A NEGOCIACIONES DE MERCADO DE VALORES EXTRANJEROS: a) El Inversionista es responsable de informarse previamente de los valores de que se trata y de sus circunstancias, antes de tomar cualquier decisión de inversión. b) Los valores extranjeros y sus emisores se encuentran autorizados y registrados por la Superintendencia de Valores de El Salvador c) Los valores no están sujetos a las leyes locales. d) La información de los valores puede encontrarse en un idioma distinto al castellano. e) Ante litigios, resolución de conflictos, situaciones de no pago del emisor extranjero u otros eventos similares, deberá recurrir al respectivo emisor extranjero o ante las autoridades del país de origen de donde provienen dichos valores, para resolver sobre los mismos. f) Servicios Generales Bursátiles S.A. de C.V. es una casa de corredores de bolsa autorizada por la Superintendencia a negociar estos valores, que como tal se le exige transmitir al inversionista la misma información a que tienen acceso otros inversionistas y a realizar estas operaciones con operadores extranjeros autorizados para operar en los mercados donde el inversionista decida realizar las inversiones.

ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN EN MERCADO PRIMARIO PANAMÁ														
Tipo título	Emisor	Serie	Tasa	Precio	Vencimiento	Periodicidad	Calificación de Riesgo	Calificadora	Monto Disponible	Garantía	Fiduciaria	Suplemento del emisor**	Emisor en Latinex***	Para mayor información click aquí:
VCN	Capital Bank	CM	4.250%	100%	23/04/2023	Mensual	EQL2.pa	Moody's	\$ 300,000.00	Sin garantía	Pendiente	Suplemento CM		
VCN	Capital Bank	PENDIENTE	5.000%	100%	180 Días	Pendiente	ML2	Moody's	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente		
VCN	Capital Bank	PENDIENTE	5.500%	100%	360 Días	Pendiente	ML3	Moody's	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente	https://www.latinexbolsa.com/es/emisor/CABK/	
Bonos	CIFI	PENDIENTE	6.250%	100%	1 AÑOS	Trimestral	paAA A+ (pan)	PCR Fitch	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente		
Bonos	CIFI	PENDIENTE	7.250%	100%	2 AÑOS	Trimestral	paAA A+ (pan)	PCR Fitch	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente		
Bonos	CIFI	PENDIENTE	7.500%	100%	3 AÑOS	Trimestral	paAA A+ (pan)	PCR Fitch	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente	https://www.latinexbolsa.com/es/emisor/CIFI/	
Bonos	CIFI	PENDIENTE	8.000%	100%	4 AÑOS	Trimestral	paAA A+ (pan)	PCR Fitch	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente		
VCN	CIFI	PENDIENTE	8.25%	100%	5 AÑOS	Trimestral	paAA A+ (pan)	PCR Fitch	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente		
Valores Comerciales Negociables	BICSA	Pendiente	3.750%	100%	6 MESES	MENSUAL	ML1 (pa)	Moody's	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente	https://www.latinexbolsa.com/es/emisor/bics/	
Valores Comerciales Negociables	BICSA	PENDIENTE	7.500%	100%	1 AÑO	MENSUAL	ML1 (pa)	Moody's	\$ 420,000.00	Pendiente	Pendiente	Pendiente		
		Pendiente	7.500%											
Fuente: MMG Bank y Capital Assets		Pendiente				Realizado por: Carlos Daboub		Revisado por: Gerardo Martinez						PAGINA 2

Posiciones de Hipotecaria actualizadas al 03/11/2022 | Posiciones de Panacredit, CIFI actualizadas al 31/10/2022

* Los Bonos estarán garantizados por un Fideicomiso de Créditos con garantía hipotecaria con Central Fiduciaria, S.A. con avalúo equivalente al 150%-200% (dependiendo del prospecto) del importe de la emisión. Las hipotecas se constituyen a favor de Hipotecaria Metrocredit, S.A. y se ceden al Fideicomiso constituido con Central Fiduciaria, S.A. Adicionalmente al Fideicomiso se le agregarán pagarés sobre la cartera vigente, cuyo saldo pendiente de cobro sea equivalente al 110% de los bonos emitidos y en circulación.

**El suplemento del emisor es emitido a través de la Bolsa Latinoamericana de Valores con sede en Panamá (LATINEX).

*** A través de la página web de LATINEX, cada emisor posee los apartados sobre información general de la emisión, Prospectos, Hechos relevantes y suplementos.

Declaración de responsabilidad:

Los títulos valores contenidos en esta tabla de precios de Panamá no constituyen valores de oferta pública en El Salvador, ya que su negociación se realiza a través de la Bolsa de Panamá. SGB como operador remoto ofrece la oportunidad a sus inversionistas de negociar títulos panameños a través de la Bolsa de Panamá, los cuales podrán ser custodiados en El Salvador.

Nota de responsabilidad: La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las SGB confía; sin embargo no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

INFORMACION ADICIONAL REFERENTE A NEGOCIACIONES DE MERCADO DE VALORES EXTRANJEROS: a) El inversionista es responsable de informarse previamente de los valores de que se trata y de sus circunstancias, antes de tomar cualquier decisión de inversión. b) Los valores extranjeros y sus emisores se encuentran autorizados y registrados por la Superintendencia de Valores de El Salvador c) Los valores no están sujetos a las leyes locales. d) La información de los valores puede encontrarse en un idioma distinto al castellano. e) Ante litigios, resolución de conflictos, situaciones de no pago del emisor extranjero u otros eventos similares, deberá recurrir al respectivo emisor extranjero o ante las autoridades del país de origen de donde provienen dichos valores, para resolver sobre los mismos. f) Servicios Generales Bursátiles S.A. de C.V. es una casa de corredores de bolsa autorizada por la Superintendencia a negociar estos valores, que como tal se le exige transmitir al inversionista la misma información a que tienen acceso otros inversionistas y a realizar estas operaciones con operadores extranjeros autorizados para operar en los mercados donde el inversionista decida realizar las inversiones.