

ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN EN MERCADO PRIMARIO PANAMÁ														
Tipo título	Emisor	Serie	Tasa	Precio	Vencimiento	Periodicidad	Calificación de Riesgo	Calificadora	Monto Disponible	Garantía	Fiduciaria	Suplemento del emisor**	Emisor en Latinex***	Para mayor información click aquí:
Bonos	Hipotecaria Metrocredit	X	6.500%	100%	25/01/2024	Mensual	AA-	PCR	\$ 394,000.00	Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria*	Central Fiduciaria, S.A.	Suplemento X	https://www.latinexbolsa.com/es/inversor/hmet/	
Bonos	Hipotecaria Metrocredit	FS	7.550%	100%	04/09/2024	Mensual	AA-	PCR	\$ 125,000.00	Fideicomiso de Créditos Hipotecarios con Central Fiduciaria*	Central Fiduciaria, S.A.	Suplemento FS		
VCN	Panacredit	BC	6.00%	100%	26/07/2023	Mensual	ML 2 - (pa)	Moody's	\$ 82,000.00	No Garantizada	No Aplica	Suplemento BC		
VCN	Panacredit	BA	6.50%	100%	11/01/2024	Mensual	ML 2 - (pa)	Moody's	\$ 17,000.00	No Garantizada	No Aplica	Suplemento BA		
VCN	Panacredit	BE	6.50%	100%	08/02/2024	Mensual	ML 2 - (pa)	Moody's	\$ 100,000.00	No Garantizada	No Aplica	Suplemento BE	LATINEX CORPORACION DE FINANZAS DEL PAIS, S.A. (Panacredit) (latinexbolsa.com)	
Bonos	Panacredit	DU	7.00%	100%	20/01/2025	Mensual	BBB	Moody's	\$ 10,000.00	Pendiente	Pendiente	Suplemento DU		
Bonos	Panacredit	DW	7.25%	100%	27/01/2025	Mensual	BBB	Moody's	\$ 46,000.00	No Garantizada	No Aplica	Suplemento DW		
Bonos	Panacredit	DZ	7.75%	100%	07/03/2026	Mensual	BBB	Moody's	\$ 930,000.00	Pendiente	Pendiente	Suplemento DZ		
Bonos	Panacredit	DT	7.75%	100%	20/01/2028	Mensual	BBB	Moody's	\$ 565,000.00	Pendiente	Pendiente	Suplemento DT		

Fuente: MMG Bank y Capital Assets

Realizado por: Carlos Daboub

Revisado por: Gerardo Martinez

PAGINA 1

Posiciones de Hipotecaria actualizadas al 02/03/2023 | Posiciones de Panacredit, CFI actualizadas al 06/03/2023

* Los Bonos estarán garantizados por un Fideicomiso de Créditos con garantía hipotecaria con Central Fiduciaria, S.A. con avalúo equivalente al 150%-200% (dependiendo del prospecto) del importe de la emisión. Las hipotecas se constituyen a favor de Hipotecaria Metrocredit, S.A. y se ceden al Fideicomiso constituido con Central Fiduciaria, S.A. Adicionalmente al Fideicomiso se le agregarán pagarés sobre la cartera vigente, cuyo saldo pendiente de cobro sea equivalente al 110% de los bonos emitidos y en circulación.

**El suplemento del emisor es emitido a través de la Bolsa Latinoamericana de Valores con sede en Panamá (LATINEX).

*** A través de la página web de LATINEX, cada emisor posee los apartados sobre información general de la emisión, Prospectos, Hechos relevantes y suplementos.

Declaración de responsabilidad:

Los títulos valores contenidos en esta tabla de precios de Panamá no constituyen valores de oferta pública en El Salvador, ya que su negociación se realiza a través de la Bolsa de Panamá. SGB como operador remoto ofrece la oportunidad a sus inversionistas de negociar títulos panameños a través de la Borsade Panamá, los cuales podrán ser custodiados en El Salvador.

Nota de responsabilidad: La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las SGB confía; sin embargo no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

INFORMACION ADICIONAL REFERENTE A NEGOCIACIONES DE MERCADO DE VALORES EXTRANJEROS: a) El Inversionista es responsable de informarse previamente de los valores de que se trata y de sus circunstancias, antes de tomar cualquier decisión de inversión. b) Los valores extranjeros y sus emisores se encuentran autorizados y registrados por la Superintendencia de Valores de El Salvador c) Los valores no están sujetos a las leyes locales. d) La información de los valores puede encontrarse en un idioma distinto al castellano. e) Ante litigios, resolución de conflictos, situaciones de no pago del emisor extranjero u otros eventos similares, deberá recurrir al respectivo emisor extranjero o ante las autoridades del país de origen de donde provienen dichos valores, para resolver sobre los mismos. f) Servicios Generales Bursátiles S.A. de C.V. es una casa de corredores de bolsa autorizada por la Superintendencia a negociar estos valores, que como tal se le exige transmitir al inversionista la misma información a que tienen acceso otros inversionistas a realizar estas operaciones con operadores extranjeros autorizados para operar en los mercados donde el inversionista decida realizar las inversiones.

ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN EN MERCADO PRIMARIO PANAMÁ

Tipo título	Emisor	Serie	Tasa	Precio	Vencimiento	Periodicidad	Calificación de Riesgo	Calificadora	Monto Disponible	Garantía	Fiduciaria	Suplemento del emisor**	Emisor en Latinex***	Para mayor información click aquí:
VCN	Capital Bank	CW	5.750%	100%	13/08/2023	Mensual	EQL2.pa	Moody's	\$ 800,000.00	Sin garantía	Pendiente	Suplemento CW		
VCN	Capital Bank	CU	6.000%	100%	01/02/2024	Mensual	EQL2.pa	Moody's	\$ 125,000.00	Sin garantía	Pendiente	Suplemento CU		
									\$ 82,000.00					
VCN	CIFI	BP	6.250%	100%	05/02/2024	Trimestral	paAA A+ (pan)	PCR Fitch	\$ 73,000.00	Sin garantía	Sin garantía	Suplemento BP		
Bonos	CIFI	AU	7.250%	100%	13/03/2025	Trimestral	paAA A+ (pan)	PCR Fitch	\$ 460,000.00	Sin garantía	Sin garantía	Suplemento AU		
Bonos	CIFI	PENDIENTE	7.500%	100%	3 AÑOS	Trimestral	paAA A+ (pan)	PCR Fitch	\$ 930,000.00	Pendiente	Pendiente	Pendiente	https://www.latinexbolsa.com/es/emisor/CIFI/	
Bonos	CIFI	PENDIENTE	7.750%	100%	4 AÑOS	Trimestral	paAA A+ (pan)	PCR Fitch	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente		
Valores Comerciales Negociables	BICSA	Pendiente	4.250%	100%	2 MESES	MENSUAL	ML1 (pa)	Moody's	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente		
Valores Comerciales Negociables	BICSA	Pendiente	4.750%	100%	3 MESES	MENSUAL	ML1 (pa)	Moody's	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente		
Valores Comerciales Negociables	BICSA	Pendiente	5.250%	100%	6 MESES	MENSUAL	ML1 (pa)	Moody's	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente	https://www.latinexbolsa.com/es/emisor/BICSA/	
Valores Comerciales Negociables	BICSA	PENDIENTE	5.75%	100%	1 AÑO	MENSUAL	ML1 (pa)	Moody's	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente		

Fuente: MMG Bank y Capital Assets

Realizado por: Carlos Daboub

Revisado por: Gerardo Martinez

PAGINA 2

Posiciones de Capital Bank actualizadas al 06/02/2023 | Posiciones de Panacredit, CIFI actualizadas al 06/02/2023

* Los Bonos estarán garantizados por un Fideicomiso de Créditos con garantía hipotecaria con Central Fiduciaria, S.A. con aváluo equivalente al 150%-200% (dependiendo del prospecto) del importe de la emisión. Las hipotecas se constituyen a favor de Hipotecaria Metrocredit, S.A. y se ceden al Fideicomiso constituido con Central Fiduciaria, S.A. Adicionalmente al Fideicomiso se le agregarán pagarés sobre la cartera vigente, cuyo saldo pendiente de cobro sea equivalente al 110% de los bonos emitidos y en circulación.

**El suplemento del emisor es emitido a través de la Bolsa Latinoamericana de Valores con sede en Panamá (LATINEX).

*** A través de la página web de LATINEX, cada emisor posee los apartados sobre información general de la emisión, Prospectos, Hechos relevantes y suplementos.

Declaración de responsabilidad:

Los títulos valores contenidos en esta tabla de precios de Panamá no constituyen valores de oferta pública en El Salvador, ya que su negociación se realiza a través de la Bolsa de Panamá. SGB como operador remoto ofrece la oportunidad a sus inversionistas de negociar títulos panameños a través de la Bolsa de Panamá, los cuales podrán ser custodiados en El Salvador.

Nota de responsabilidad: La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las SGB confía; sin embargo no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

INFORMACION ADICIONAL REFERENTE A NEGOCIACIONES DE MERCADO DE VALORES EXTRANJEROS: a) El inversionista es responsable de informarse previamente de los valores de que se trata y de sus circunstancias, antes de tomar cualquier decisión de inversión. b) Los valores extranjeros y sus emisores se encuentran autorizados y registrados por la Superintendencia de Valores de El Salvador c) Los valores no están sujetos a las leyes locales. d) La información de los valores puede encontrarse en un idioma distinto al castellano. e) Ante litigios, resolución de conflictos, situaciones de no pago del emisor extranjero u otros eventos similares, deberá recurrir al respectivo emisor extranjero o ante las autoridades del país de origen de donde provienen dichos valores, para resolver sobre los mismos. f) Servicios Generales Bursátiles S.A. de C.V. es una casa de corredores de bolsa autorizada por la Superintendencia a negociar estos valores, que como tal se le exige transmitir al inversionista la misma información a que tienen acceso otros inversionistas y a realizar estas operaciones con operadores extranjeros autorizados para operar en los mercados donde el inversionista decida realizar las inversiones.