

Optima Servicios Financieros, S.A. de C.V.

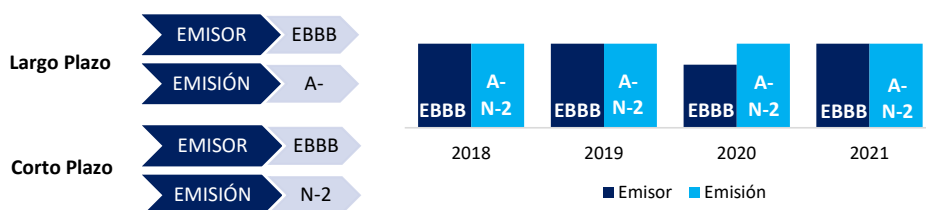
PBOPTIMA1

Características de Emisión

Denominación de la Emisión	PBOPTIMA1
Monto de la Emisión	US\$5,000,000.00
Múltiplos de Contratación:	US\$1,000.00 y múltiplos por el mismo valor
Garantía de la emisión	Al menos el 125% del monto emitido con Cartera de Préstamos calificada con categoría "A"
Destino de los Recursos	Capital de trabajo
Plazo	Desde 15 días hasta 3 años
Precio	Descuento o Valor Par
Pago Intereses	Mensual, trimestral, semestral, anual
Amortización de Capital	Mensual, trimestral, semestral, anual

Calificación de Riesgo por PCR Perspectiva Estable

Información financiera a diciembre 2021

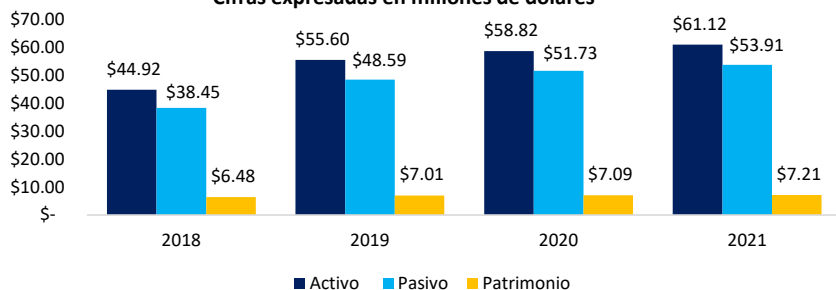


Datos Financieros

Los activos totales a diciembre de 2021 sumaron \$61.12 millones de dólares, mostrando un incremento de \$2.3 millones (+3.91%) respecto a diciembre de 2020. Los pasivos totales a diciembre de 2021 ascendieron a \$53.91 millones, incrementando \$2.18 millones (+4.21%) respecto al año anterior. Por su parte, el patrimonio al cierre de 2021 fue de \$7.21 millones, con un incremento de \$0.12 millones (+1.69%).

Situación Financiera Periodo 2018 – 2021

Cifras expresadas en millones de dólares



Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros Auditados de Óptima y Estados Financieros preauditados a diciembre 2021

Emisor

Óptima Servicios Financieros, S.A. de C.V. fue fundada en enero de 2009 y desde sus inicios está orientada a ofrecer productos y servicios financieros al sector de la micro, pequeña y mediana empresa en El Salvador.

A través de sus productos y servicios, Óptima ofrece financiamiento de capital de trabajo y adquisición de activo fijo, mejoramiento y ampliación de vivienda, créditos de consumo y consolidación de deudas.

La sociedad participa en el mercado de valores desde 2016. Posee una línea de Papel Bursátil autorizada por US\$5.00 millones, de la cual, a mayo de 2022 se ha emitido en mercado primario un total de US\$17.25 millones con una rotación de la línea de 3.45 veces.

Como parte de su plan estratégico de crecimiento, en 2016 Óptima efectuó la compra de la financiera Finca El Salvador, lo cual permitió que la cartera de préstamos y utilidades de Óptima aumentaran de forma considerable en 2016.

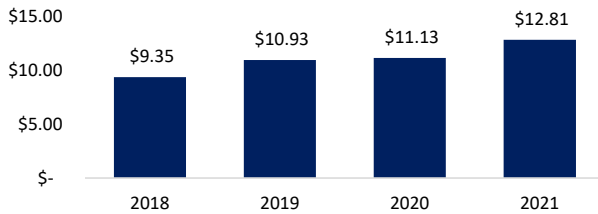
En diciembre de 2018, la empresa decidió vender a Finca permitiendo realizar la ganancia de capital por la compra y, a su vez, esto permitió que las utilidades de la empresa incrementaran a US\$2.47 millones al cierre de 2018.

En 2021 la utilidad neta de la empresa fue de \$0.12 millones, siendo un crecimiento del 140.2% respecto al 2020, debido aumento en sus ingresos por operación que registraron \$12.81 millones, siendo una mejoría del 15.09% respecto 2020 y por un incremento en otros ingresos.

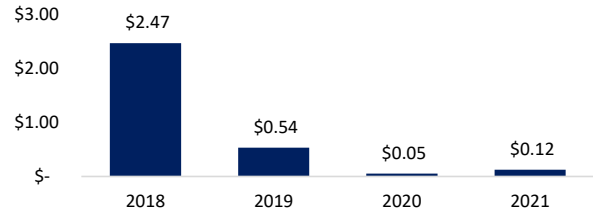
Para Diciembre 2021, Óptima Servicios Financieros S.A. de C.V. mantiene un índice de vencimiento de 5.01%, el cual se encuentra por encima del promedio registrado durante los últimos cinco años en el sector (2.94%) y registró un índice de cobertura de Reservas de 157.89%, por encima del histórico (138.69%) y del reportado por el sector (123.73%). Esto como consecuencia que se generó un incremento interanual de 48.81% en provisiones para préstamos incobrables.

Datos Financieros

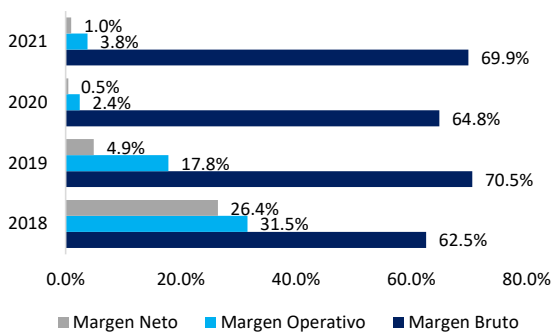
Ingresos por Operación
Periodo 2018 – 2021
Cifras expresadas en millones de dólares



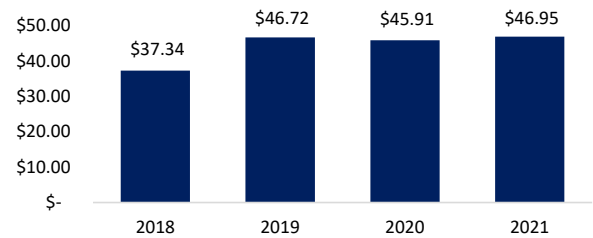
Utilidad Neta
Periodo 2018 - 2021
Cifras expresadas en millones de dólares



Márgenes de Rentabilidad
Periodo 2018 – 2021

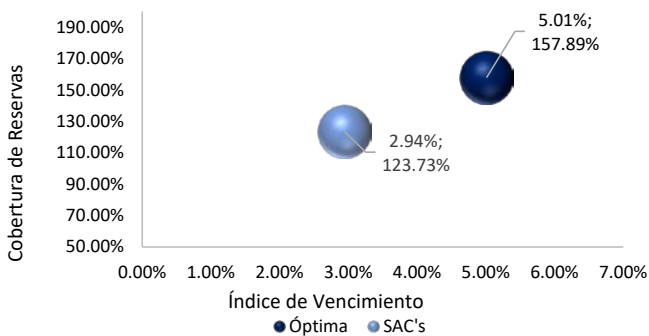


Cartera de Préstamos Neto*
Periodo 2018 – 2021
Cifra expresada en millones de dólares



*Suma de préstamos por cobrar a corto y largo plazo

Sanidad de la Carteras de Préstamos
Periodo 2021



Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros Auditados de Óptima a junio y diciembre 2021 .
Informe de Calificación de Riesgo por PCR, con datos a diciembre 2021.

Indicadores Financieros
Periodo 2018 – 2021

INDICADOR	2018	2019	2020	2021
Razón Corriente	1.16	0.85	0.82	0.99
Cobertura de Reservas	118.68%	134.06%	158.72%	157.89%
Índice de Vencimiento	1.80%	1.61%	3.30%	5.01%
Deuda-Patrimonio	5.94	6.93	7.31	7.47
ROE	38.14%	7.63%	0.73%	1.70%
ROA	5.50%	0.96%	0.09%	0.20%

NOTA DE RESPONSABILIDAD: La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las SGB confía; sin embargo no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

Para mayor información sobre el emisor consulte el siguiente link: http://sgbsal.com/stock_exchanges/25

Contacto: 2121-1800

Correo electrónico: info@sgbsal.com