

### Características de Emisión

Denominación de la Emisión	CIBAPROME1
<b>Monto de la Emisión</b>	US\$150,000,000.00
<b>Múltiplos de Contratación:</b>	US\$100.00 y múltiplos por el mismo valor
<b>Garantía de la emisión</b>	Cartera de préstamos hipotecarios categoría "A" o se podrán emitir tramos sin garantía específica
<b>Destino de los Recursos</b>	Los fondos que se obtengan por la negociación de esta emisión serán invertidos por el banco para el financiamiento de operaciones crediticias a corto, mediano y largo plazo y reestructuración de deuda.
<b>Plazo</b>	Desde 1 hasta 10 años.
<b>Precio</b>	Descuento o Valor Par.
<b>Pago Intereses</b>	Mensual, trimestral, semestral, anual
<b>Amortización de Capital</b>	Mensual, trimestral, semestral, anual

#### Calificación por PCR Perspectiva Estable Información financiera a diciembre 2021



#### Calificación por SCR Perspectiva Estable Información financiera a junio 2022



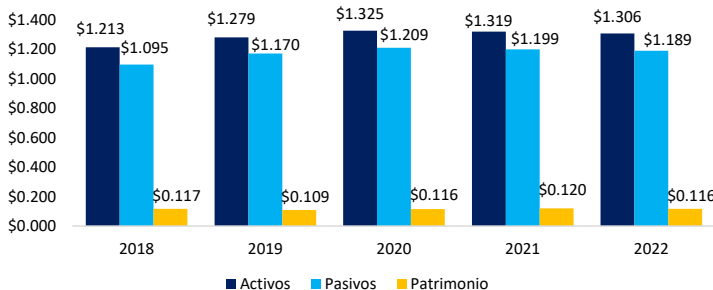
### Datos Financieros

Los activos totales al cierre de diciembre 2022 presentaron un comportamiento estable alcanzando los \$1,306 millones de dólares (-1.01%), respecto a 2021. Los pasivos al cierre de 2022 sumaron \$1,189 millones de dólares, una ligera variación de (-0.83%) respecto al año anterior. Por su parte, el patrimonio se mantuvo estable al cierre de 2022 situándose en \$116 millones de dólares.

#### Situación Financiera

##### Periodo 2018 – 2022

Cifras expresadas en miles de millones de dólares



Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros de Banco Promerica, S.A., 2018- 2022.

### Emisor

Grupo Promerica cuenta con 26 años en el mercado financiero regional y está conformado por 9 bancos en Latinoamérica y más de 200 oficinas internacionales. Banco Promerica S.A. inicia sus operaciones en El Salvador, el 12 de enero de 1996, fue fundado gracias al aporte y al sólido respaldo de un grupo de accionistas visionarios que creen en el bienestar y desarrollo del país y de la región.

Actualmente, Banco Promerica El Salvador cuenta ahora con 55 puntos de atención y ha sido uno de los bancos con mayor crecimiento en los últimos años, caracterizándose por su innovación en productos, y servicio de alta calidad.

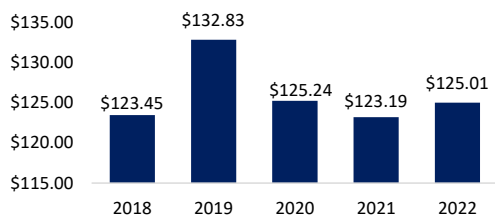
En junio 2022, Banco Promerica innova el mercado bursátil salvadoreño con el lanzamiento del primer Bono Sostenible del país, el cual está enfocado en financiar proyectos de la Cartera Social y Verde que posee el Banco. Entre los proyectos que destacan son el apoyo a la agricultura sostenible, la eficiencia energética, energía renovable y el apoyo a empresas lideradas por mujeres y jóvenes del sector PYMES.

A diciembre 2022, Banco Promerica presenta ingresos de US\$125.01 millones. Por su parte, la utilidad neta del ejercicio al cierre de 2022, alcanzó los US\$7.07 millones, representando un incremento del 38.63% respecto a 2021.

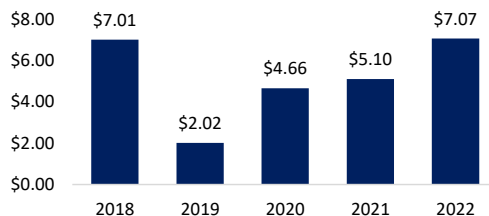
En cuanto indicadores de sanidad de cartera, a diciembre 2022 Banco Promerica posee un índice de vencimiento del 1.86% así como una cobertura de reservas del 161.51%, cumpliendo así con los márgenes prudenciales que establece la Superintendencia del Sistema Financiero.

## Datos Financieros

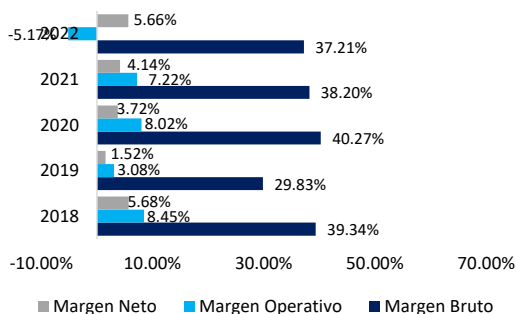
**Ingresos de Operación**  
Periodo 2018 – 2022  
Cifras expresadas en millones de dólares



**Utilidad Neta**  
Periodo 2018 – 2022  
Cifras expresadas en millones de dólares



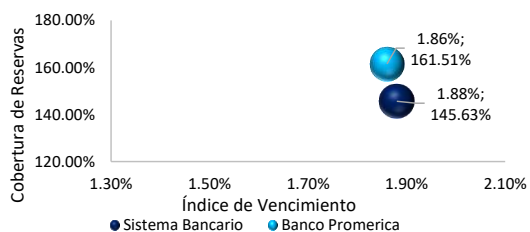
**Márgenes de Rentabilidad**  
Periodo 2018 – 2022



**Cartera de Préstamos Neta**  
Periodo 2018 – 2022  
Cifras expresadas en miles de millones de dólares



**Sanidad de Cartera de Préstamos**  
2022



**Indicadores Financieros**  
Periodo 2018 – 2022

INDICADOR	2018	2019	2020	2021	2022
Coefficiente Patrimonial	15.72%	15.53%	16.31%	17.38%	15.56%
Margen Financiero	7.65%	7.87%	7.08%	7.15%	6.66%
Cobertura de Reservas	102.00%	100.03%	392.37%	144.94%	161.51%
Índice de Vencimiento	1.83%	2.83%	0.99%	2.50%	1.86%
ROE	5.99%	1.85%	4.02%	4.24%	6.06%
ROA	0.58%	0.16%	0.35%	0.39%	0.54%

Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros a diciembre 2022 de Banco Promerica, S.A. e indicadores financieros de la Superintendencia del Sistema Financiero. Informe de Calificación de Riesgo por PCR a diciembre 2021 e informe de calificación de riesgo por SCR a junio 2022..

**NOTA DE RESPONSABILIDAD:** La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las SGB confía; sin embargo no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

Para mayor información sobre el emisor consulte el siguiente link: [http://sgbsal.com/stock\\_exchanges/253](http://sgbsal.com/stock_exchanges/253)

Contacto: 2121-1800

Correo electrónico: [info@sgbsal.com](mailto:info@sgbsal.com)