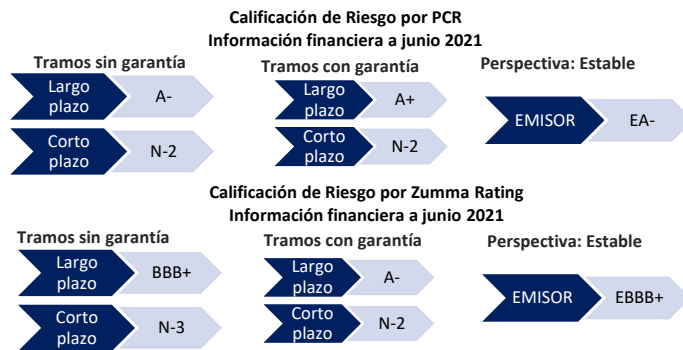


# Sociedad de Ahorro y Credito Credicomer

## PBCREDICO2

### Características de Emisión

Denominación de la Emisión	PBCREDICO2
Monto de la Emisión	US\$20,000,000.00
Múltiplos de Contratación:	US\$1,000.00 y múltiplos por el mismo valor
Garantía de la emisión	Cartera de préstamos hipotecarios categoría "A". Se podrán emitir tramos sin una garantía específica.
Destino de los Recursos	Capital de trabajo
Plazo	Desde 15 días hasta 3 años
Precio	Descuento o Valor Par
Pago Intereses	Mensual, trimestral, semestral, anual
Amortización de Capital	Mensual, trimestral, semestral, anual

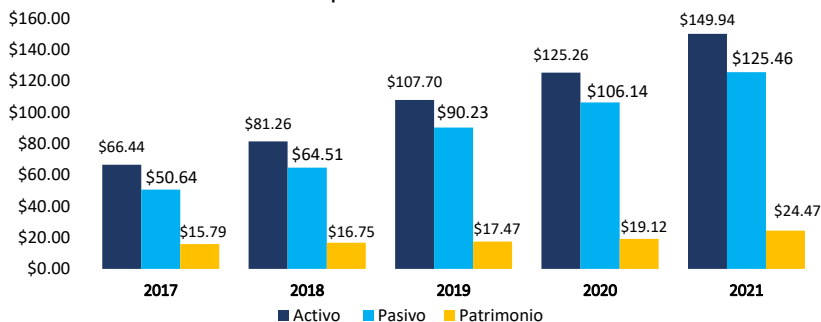


Los activos totales a diciembre de 2021 alcanzaron los \$149.94 millones de dólares, lo cual representa una incremento de \$24.68 millones de dólares (+19.70%) en relación con diciembre de 2020. Los pasivos totales para diciembre de 2021 ascienden a \$125.46 millones de dólares, aumentando \$19.32 millones (+18.20%) en relación al año 2020. El patrimonio se fortaleció al cierre de 2021, registrando \$24.47 millones de dólares, equivalente a

### Datos Financieros

#### Situación Financiera Periodo 2017 – 2021

Cifras expresadas en millones de dólares



Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros de Credicomer

### Emisor

La Sociedad de Ahorro y Crédito CREDICOMER, se estableció en febrero de 2007 e inició operaciones en abril de 2009. Fue la primera sociedad de ahorro y crédito autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero para captar fondos del público.

En enero de 2012 fue autorizada como sociedad emisora de valores, y actualmente cuenta con su segunda emisión de Papel Bursátil PBCREDICO2, lo cual representó un logro más para la institución que amplía sus fuentes de financiamiento.

Credicomer surgió con la misión de ser una entidad financiera que busca apoyar a sus clientes con agilidad y conocimiento, a desarrollar sus negocios y a cumplir sus proyectos. De modo de ser un medio también digital que permita facilidades financieras a los salvadoreños y el desarrollo de la micro y pequeña empresa.

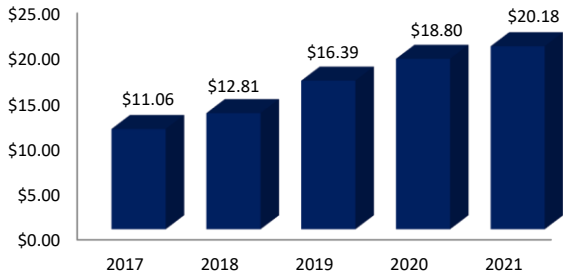
Al 31 de diciembre de 2021, registró ingresos totales de operación por \$20.18 millones, lo que representó un crecimiento de 7.35% en relación con el año 2020.

La cartera de préstamos bruta a diciembre 2021 se encuentra distribuida en: empresas privadas 52.50%, adquisición de vivienda 0.11%, consumo 37.03%, otras entidades del sistema financiero 10.36%. En total, la cartera experimentó un crecimiento de \$18.50 millones (+21.22%).

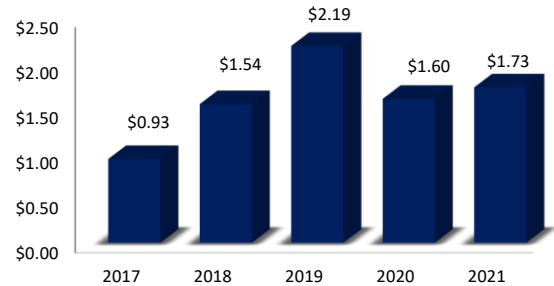
La cartera de préstamos neta tiene un saldo de \$115.66 millones y la reserva de saneamiento de \$4.94 millones. La tasa de rendimiento promedio de los préstamos otorgados en 2021 fue de 18.24%. En cuanto a la calidad de la cartera, el índice de vencimiento a diciembre de 2021 fue de 4.06%, mientras la cobertura de reservas presentó un valor de 100.09%.

## Datos Financieros

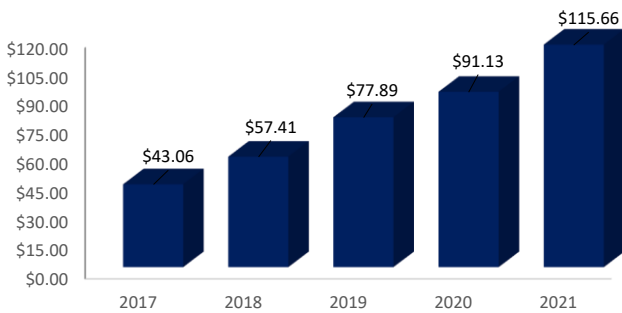
**Ingresos por Operación**  
Período 2017 – 2021  
Cifras expresadas en millones de dólares



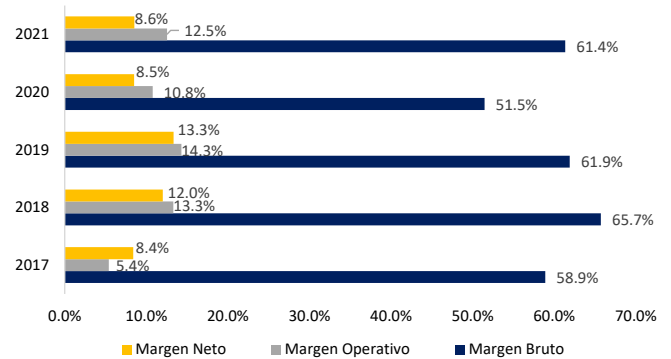
**Utilidad Neta**  
Período 2017 – 2021  
Cifras expresadas en millones de dólares



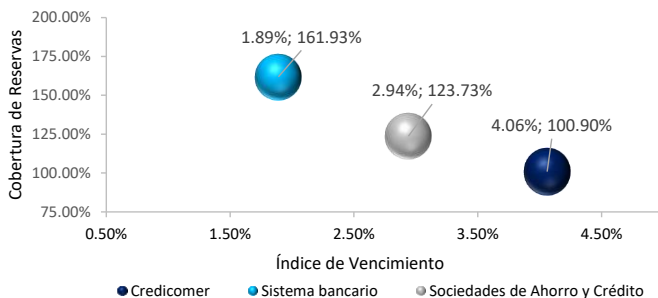
**Cartera de Préstamos Neta**  
Período 2017-2021  
Cifras expresadas en millones de dólares



**Márgenes de Rentabilidad**  
Período 2017-2021



**Sanidad de la Cartera de Préstamos**  
A diciembre 2021



**Indicadores Financieros**  
2017 – 2021

INDICADOR	2017	2018	2019	2020	2021
Razón Corriente	1.31	1.26	1.19	1.18	1.20
Patrimonio/ Activos	23.77%	20.61%	16.22%	15.26%	16.32%
Deuda – Patrimonio (veces)	3.21	3.85	5.16	5.55	5.13
ROE	5.89%	9.19%	12.52%	8.36%	7.10%
ROA	1.40%	1.90%	2.03%	1.28%	1.15%

Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros de Credicomer a diciembre de 2021 e Informe de Calificación de Riesgo por PCR y ZUMMA, con datos a junio 2021

**Nota de Responsabilidad:** La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las que SGB confía; sin embargo, no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

Para mayor información sobre el emisor consulte el siguiente link: [http://sgbsal.com/stock\\_exchanges/205](http://sgbsal.com/stock_exchanges/205)

Contacto: 2121-1800

Correo electrónico: [info@sgbsal.com](mailto:info@sgbsal.com)

Sitio web: <http://sgbsal.com/>