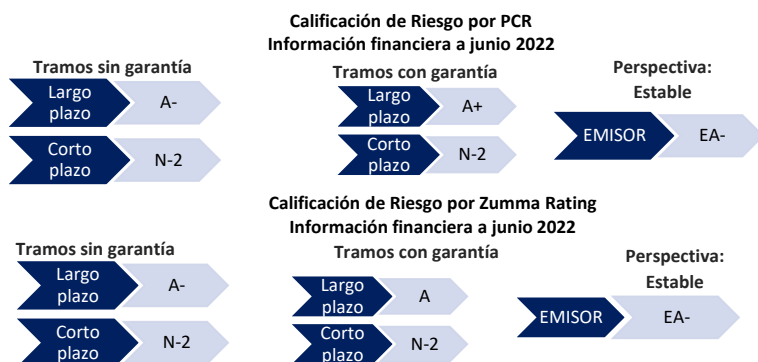


Sociedad de Ahorro y Credito Credicomer

PBCREDICO2

Características de Emisión

Denominación de la Emisión	PBCREDICO2
Monto de la Emisión	US\$20,000,000.00
Múltiplos de Contratación:	US\$1,000.00 y múltiplos por el mismo valor
Garantía de la emisión	Cartera de préstamos hipotecarios categoría "A". Se podrán emitir tramos sin una garantía específica.
Destino de los Recursos	Capital de trabajo
Plazo	Desde 15 días hasta 3 años
Precio	Descuento o Valor Par
Pago Intereses	Mensual, trimestral, semestral, anual
Amortización de Capital	Mensual, trimestral, semestral, anual



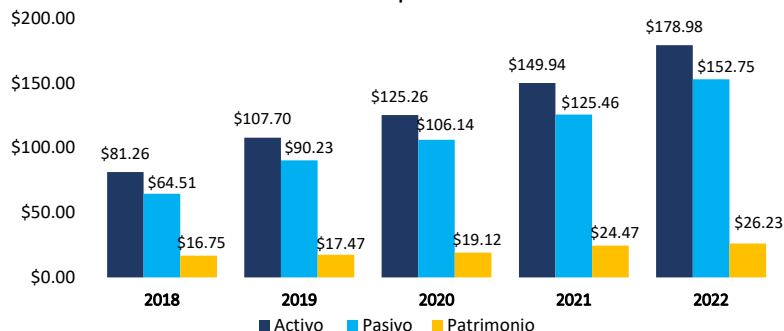
Los activos totales a diciembre de 2022 alcanzaron los \$178.98 millones de dólares, lo cual representa un incremento de \$29.04 millones de dólares (+19.37%) en relación con el periodo 2021. Los pasivos totales para el cierre de 2022 ascienden a \$152.75 millones de dólares, aumentando \$27.29 millones (+21.75%) en relación al año 2021. El patrimonio se fortaleció al cierre de 2022, registrando \$26.23 millones de dólares, equivalente a un crecimiento de \$1.76 millones de dólares (+7.17%).

Datos Financieros

Situación Financiera

Periodo 2018 – 2022

Cifras expresadas en millones de dólares



Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros de Credicomer

Emisor

La Sociedad de Ahorro y Crédito CREDICOMER, se estableció en febrero de 2007 e inició operaciones en abril de 2009. Fue la primera sociedad de ahorro y crédito autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero para captar fondos del público.

En enero de 2012 fue autorizada como sociedad emisora de valores, y actualmente cuenta con su segunda emisión de Papel Bursátil PBCREDICO2, lo cual representó un logro más para la institución que amplía sus fuentes de financiamiento.

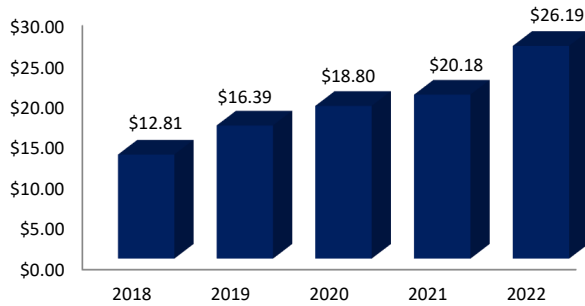
Credicomer surgió con la misión de ser una entidad financiera que busca apoyar a sus clientes con agilidad y conocimiento, a desarrollar sus negocios y a cumplir sus proyectos. De modo de ser un medio también digital que permita facilidades financieras a los salvadoreños y el desarrollo de la micro y pequeña empresa.

Al cierre de 2022, se registraron ingresos totales de operación por \$26.19 millones, lo que representó un crecimiento de 29.75% en relación con el periodo 2021. Por su parte, la utilidad neta para diciembre 2022 registró los \$2.33 millones, reflejando un crecimiento significativo del (+34.99%) respecto al periodo 2021, esto como consecuencia del crecimiento generalizado en los ingresos, así como a la recuperación de préstamos e intereses para el periodo en cuestión.

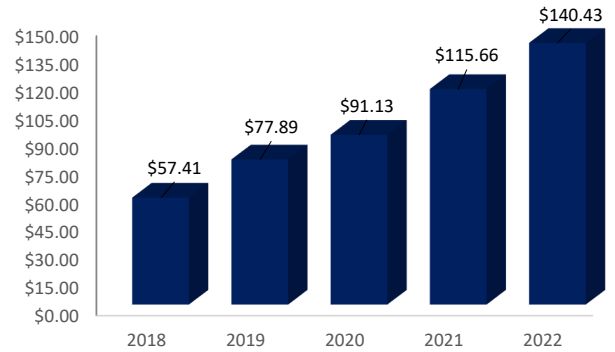
A diciembre 2022, la cartera de préstamos neta tiene un saldo de \$140.43 millones, reflejando un incremento del (+21.41%) respecto al periodo 2021.

En cuanto a la sanidad de la cartera de préstamos, el índice de vencimiento a diciembre de 2022 fue de 4.01%, mientras que la cobertura de reservas presentó un valor de 100.63%, respetando los márgenes prudenciales que establece la SSF. En los indicadores de rendimiento, muestran un ROE y ROA de 8.98% y 1.30% respectivamente.

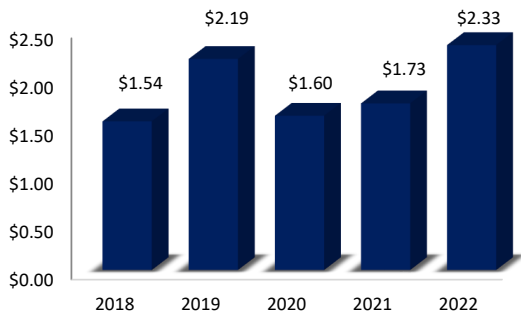
Ingresos por Operación
Período 2018 – 2022
Cifras expresadas en millones de dólares



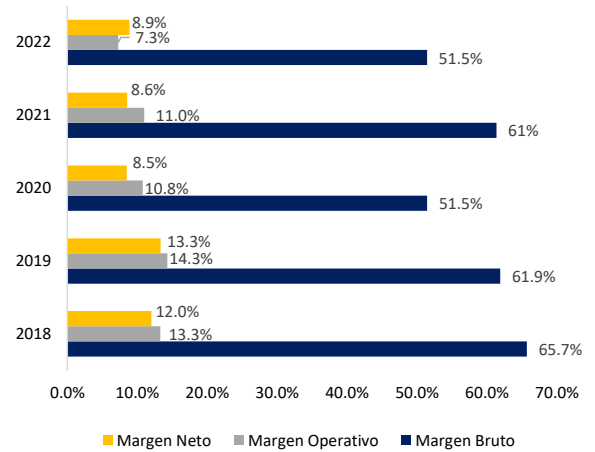
Cartera de Préstamos Neta
Período 2018- 2022
Cifras expresadas en millones de dólares



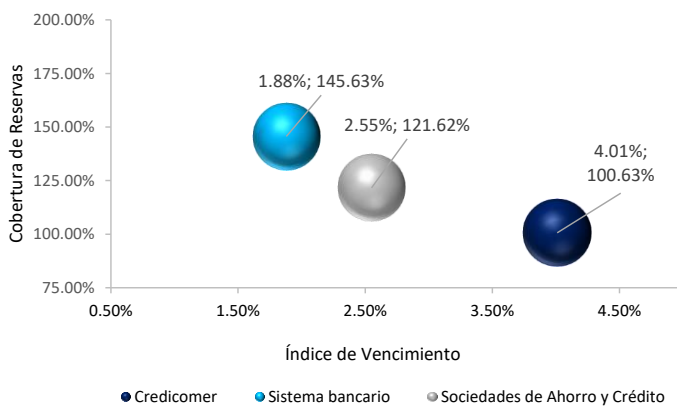
Utilidad Neta
Período 2018 – 2022
Cifras expresadas en millones de dólares



Márgenes de Rentabilidad
Período 2018 - 2022



Sanidad de la Cartera de Préstamos
A diciembre 2022



Indicadores Financieros
2018 – 2022

INDICADOR	2018	2019	2020	2021	2022
Razón Corriente	1.26	1.19	1.18	1.20	1.17
Patrimonio/Activos	20.61%	16.22%	15.26%	16.32%	14.66%
Deuda – Patrimonio (veces)	3.85	5.16	5.55	5.13	5.82
ROE	9.19%	12.52%	8.36%	7.10%	8.98%
ROA	1.90%	2.03%	1.28%	1.15%	1.31%
Cobertura de Reserva	117.58%	113.98%	450.25%	100.90%	100.63%
Índice de Vencimiento	3.34%	3.37%	1.46%	4.06%	4.01%

Fuente: Elaboración propia en base a Estados Financieros auditados de Credicomer a diciembre de 2022 e Informe de Calificación de Riesgo por PCR y ZUMMA, con datos a junio 2022

Nota de Responsabilidad: La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este correo provienen de fuentes en las que SGB confía; sin embargo, no se responsabiliza por pérdidas que surjan del material presentado en este documento.

Para mayor información sobre el emisor consulte el siguiente link: http://sgbsal.com/stock_exchanges/205

Contacto: 2121-1800

Correo electrónico: info@sgbsal.com

Sitio web: <http://sgbsal.com/>