

| EN MERCADO                        |  |
|-----------------------------------|--|
| Emisor                            | INMOBILIARIA MESOAMERICANA   |
| Tipo de instrumento               | PAPEL BURSÁTIL   |
| Características/Nemotécnico       | PBIMSA03-63  |
| Monto                             | \$750,000.00   |
| Disponibilidad                    | \$235,000.00   |
| Mínimo contratación               | \$100.00 y múltiplos del mismo valor   |
| Precio                            | 100.00%  |
| Tasa de Interés Anual             | 6.25%  |
| Pago de interes                   | Mensual  |
| Pago de capital                   | Al vencimiento   |
| Fecha de Colocación               | 16/01/2026   |
| Fecha de Vencimiento              | 16/04/2027   |
| Plazo                             | 455 días   |
| Días al Vencimiento               | 422 días   |
| Duración                          | 1.20 años  |
| Garantía                          | No cuenta con garantía específica  |
| Calificación de Riesgo            | PCR: A (slv)   |
| Para mayor información click aquí | <br><b>Casa de OroQ</b><br><b>INMOBILIARIA</b><br><b>MESOAMERICANA</b><br><small>El Salvador</small> |

"La información que contiene este documento se ofrece con el único propósito de brindar información actualizada y en ningún momento se deberá considerar como una oferta para comprar y/o vender títulos valores u otros instrumentos financieros. Ninguna información en este documento se considerará como asesoría en materia de inversiones. La información y opiniones en este documento provienen de fuentes en las que SGB, S.A. de C.V. confía; sin embargo, no se responsabiliza por pérdidas que surjan del uso del material presentado en el documento."

Para información adicional favor contactar al 2121-1800 o [info@sgbosal.com](mailto:info@sgbosal.com)